

## Nouveau programme - Courtage immobilier résidentiel (386 heures)

Numéro de programme : PROCIR2017

Formation de base à temps partiel en formule présentielle

**CLIENTÈLE CIBLE :** aux candidats en recherche d'emploi ou en réorientation de carrière qui se dirigent vers le domaine de l'immobilier parce qu'il offre de bonnes perspectives d'emplois tout en permettant une très grande autonomie d'action. Aucun préalable. Par contre, des entrevues de sélection seront effectuées en vue de l'admission des candidats.

### OBJECTIF GÉNÉRAL

Cette formation a pour but d'habilier le candidat à remplir toutes les tâches et les fonctions d'un courtier immobilier résidentiel, et de favoriser la maîtrise des méthodes et d'outils de travail ainsi que le développement des comportements qu'exige la profession.

### OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Rendre la personne efficace dans l'exercice de sa profession
- Favoriser l'intégration de la personne à la vie professionnelle
- Favoriser l'évolution de la personne et l'approfondissement de savoirs professionnels
- Favoriser la mobilité professionnelle de la personne

### CONTENU

- Courtier immobilier résidentiel – Fonctions, environnement de travail et conditions d'exercices	18 h
- Droit immobilier et droit de l'entreprise en immobilier	60 h
- Lois et règlements sur le courtage immobilier au Québec : devoirs et responsabilités du courtier immobilier résidentiel	30 h
- Opération de courtage immobilier résidentiel : contrats, formulaires, démarches et suivis (contrat de courtage)	45 h
- Opération de courtage immobilier résidentiel : contrats, formulaires, démarches et suivis (promesses d'achat ou de location)	60 h
- Marché immobilier, qualité de l'immeuble et valeur marchande	75 h
- Gestion des affaires et gestion d'entreprise en courtage immobilier résidentiel	60 h
- Mathématiques immobilières et principes de financement hypothécaire	18 h
- Activités synthèses	20 h

### LIEU ET CALENDRIER

La formation sera offerte dès cet automne à notre Campus Les Galeries, et ce, le soir, la semaine et les fins de semaine. La formation aura une durée approximative de 6 mois.